

III DRIE
VAN
DREIJEN

HISTORISCH WONEN MET EEN MODERNE TWIST

DE DREIJENHOF | 16 HOFWONINGEN

Wonen in een historisch groene omgeving

80 NIEUWBOUWWONINGEN
IN WAGENINGEN

 DRIE
VAN
DREIJEN



Een wijk met *drie* gezichten

DRIE DEELGEBIEDEN, ÉÉN UNIEK PLAN

Aan de rand van het Arboretum, waar Wageningen overgaat in het groen is het heerlijk rustig wonen in De Drie van Dreijen.

Een nieuwe woonplek die bestaat uit drie unieke clusters, elk met een eigen sfeer en stijl. In deze brochure lees je alles over het Woonhof, het derde cluster van het plan.

DE DREIJENHOF - HET BESTE
VAN SAMEN ÉN PRIVÉ WONEN

Wonen in een hof betekent het beste van twee werelden. Geen anonieme appartementen, maar een kleinschalige en beschutte woonomgeving waar ontmoeting vanzelf ontstaat. Tegelijk biedt een hofwoning meer ruimte, licht en vrijheid: een eigen voordeur aan de tuin, meerdere buitenruimtes en het gevoel van een echt huis. Die kwaliteit stond centraal bij de ontwikkeling van De Dreijenhof.

Na een zorgvuldig ontwikkelingstraject met Ter Steege is op de voormalige locatie van de Universiteit van Wageningen een hoogwaardig woonplan gerealiseerd. Bijzonder is de samenwerking tussen drie architecten, ieder met een eigen signatuur. Deze samenwerking gaf ook de naam aan het totale plan: Drie van Dreijen.

Voor cluster 3 is door de Hoffabriek (voorheen Kuin Vastgoed), samen met architect Gert Jan Kruijning, dit specifieke woonhof ontwikkeld en ontworpen: een elegant, vrijstaand complex op een hoger gelegen positie in het plan, direct naast het Depot en het Arboretum, in een parkachtige omgeving.

De hofuin vormt het hart van het woonhof. Alle woningen zijn hierop georiënteerd, met de voordeuren aan de tuin en een kleine privézone. Naast dit collectieve karakter is er volop aandacht

voor privé buitenruimte, zoals patio's en – bij de meeste woningen – dakterrassen.

De twee poorten geven het complex een herkenbare identiteit. De noordelijke poort is de officiële entree. Beide poorten hebben een beneden- en bovenpoortwoning met belplateau en kunnen overdag openstaan en 's avonds veilig worden afgesloten.

De hofwoningen zijn royaal en toekomstgericht ontworpen. Twee woningen beschikken over een eigen huislift; bij de overige woningen is deze optioneel. Ook is rekening gehouden met beneden slapen, waardoor de woningen eenvoudig levensloopbestendig in zijn te richten. Parkeren is ondergebracht in een gezamenlijke parkeerkelder.

Wij zijn trots op het eindresultaat van De Dreijenhof: een woonhof met kwaliteit, karakter en een bijzondere sfeer, waar het eigen en prettig wonen is.

Wij danken Ter Steege, De Vree en Sliepen en AAArchitecten voor de prettige samenwerking.

Hans Kuin - De Hoffabriek

Inhoud

06 | LOCATIE

08 | PROJECT DRIE VAN DREIJEN

12 | DE DREIJENHOF

14 | VERDIEPINGSOVERZICHT

16 | WONINGTYPES

32 | DE BINNENTUIN

44 | HET ARBORETUM

46 | OPENBARE RUIMTE

48 | DUURZAAMHEID

52 | KEUKEN EN SANITAIR

Wonen *tussen* groen én stad

Stel je voor: je wordt wakker met uitzicht op het groen. En binnen tien minuten fiets je het bruisende centrum van Wageningen in. Dat is wonen in De Drie van Dreijen! Je leeft hier op het voormalige campusterrein, direct aan de rand van het Arboretum. Met rust én reuring binnen handbereik.

Wageningen om de hoek

Hoe fijn is het om alles dichtbij te hebben? Het gezellige centrum met zijn terrassen, winkels en de weekmarkt ligt binnen handbereik. Boodschappen doen, een kopje koffie drinken of uitgebreid uit eten gaan, het kan praktisch naast de deur. Ook basisscholen en sportclubs zijn in de buurt. Hier vind je de ideale balans tussen werken, ontspannen en genieten.

“Alles ligt op fietsafstand.”



Uitstekende bereikbaarheid

Ben je regelmatig onderweg? Vanuit De Drie van Dreijen reis je gemakkelijk alle kanten op. Of je nu de auto of de fiets neemt of liever kiest voor het openbaar vervoer. De ligging is bijzonder strategisch. De N225 ligt om de hoek, dus je voegt zo in richting steden als Ede, Veenendaal en Utrecht.

Verken de natuur

Vanaf jouw woning in De Drie van Dreijen slingeren paden over het groene campusterrein en door het Arboretum. Ideaal voor een rustige wandeling. Verder de natuur in? De wandel- en fietsroutes starten praktisch voor je deur. In een paar minuten sta je in de uiterwaarden van de Nederrijn, met de mooiste vergezichten en volop vogels om te spotten. Ook De Blauwe Kamer, de Wageningse Berg en de Binnenveldse Hooilanden liggen verrassend dichtbij.



Drie keer uniek *wonen*

De Drie van Dreijen ligt op het voormalige campusterrein in Wageningen, dat grenst aan het historische Arboretum. In een drietal clusters worden in totaal 80 moderne woningen gerealiseerd, ontworpen door verschillende architecten; van hofwoning tot vrijstaande woning. Een heerlijk groene en duurzame woonbuurt waar jij je straks helemaal thuis voelt!

DE DREIJENHOF

De Dreijenhof ligt op het hoogste punt van het plan en grenst direct aan het Arboretum. Dit deel van het plan is ontworpen door AAArchitecten en het aanbod bestaat uit hofwoningen en poortwoningen. Samen vormen ze een woonhof met een natuurlijk binnenterrein, ingericht als collectieve tuin.



HET DREIJENVELD & HET DREIJENZOOM

Het plan bestaat naast De Dreijenhof uit twee deelgebieden met ieder een eigen uitstraling. Het Dreijenveld telt 28 woningen in een ruim opgezet buurtje met vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en enkele huurwoningen. Het Dreijenzoom omvat 36 woningen, van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen tot verschillende types huurwoningen. Elk cluster is ontworpen door een andere architect en het woonaanbod is gevarieerd.

Meer details vind je in een aparte brochure.

“Een buurt die grenst aan het groen.”





HET DREIJENVELD

HET DREIJENZOOM

DE DREIJENHOF

Eén mooi geheel

ELK CLUSTER ZIJN EIGEN STIJL

De naam Drie van Dreijen zegt het al. Deze nieuwe woonplek bestaat uit drie unieke deelgebieden. Daar waar Wageningen overgaat in het groen, woon je straks in een sfeer die bij jou past: strak en modern, vriendelijk en levendig of juist intiem en groen.



DE DREIJENHOF

INTIEM WONEN AAN HET GROEN

Aan de rand van De Drie van Dreijen ligt De Dreijenhof: een beschutte plek met hofwoningen en een viertal poortwoningen rondom een groene binnentuin. Lichte gevels, natuurlijke kleuren en grote raampartijen creëren een open en rustige sfeer. Aan de buitenzijde kijkt een aantal woningen uit over het Arboretum, in het gezamenlijke binnenhof heerst een intieme sfeer en maak je makkelijk contact met je buren. Een ideale woonplek voor wie rust en privacy waardeert en graag geniet van het buitenleven.

12 TWEELAAGSE HOFWONINGEN & 4 BENEDEN/BOVENPOORT WONINGEN



DE DREIJENHOF

Verdiepings overzichten

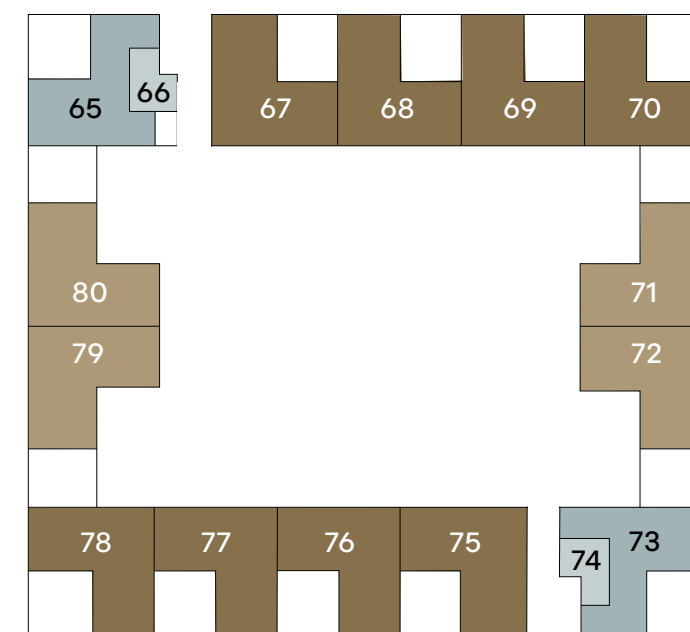


Gezamenlijke parkeergarage

De gezamenlijke stallingsgarage van De Dreijenhof is overzichtelijk ingericht met ruime vakken. Het betreft een half verdiepte parkeerkelder waar je de auto veilig en droog op eigen terrein parkeert. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en optioneel zijn extra plaatsen te koop. Ook is er een algemene fietsenberging aanwezig. De hellingbaan naar de garage is verwarmd, wat extra comfort en veiligheid biedt bij koud weer.

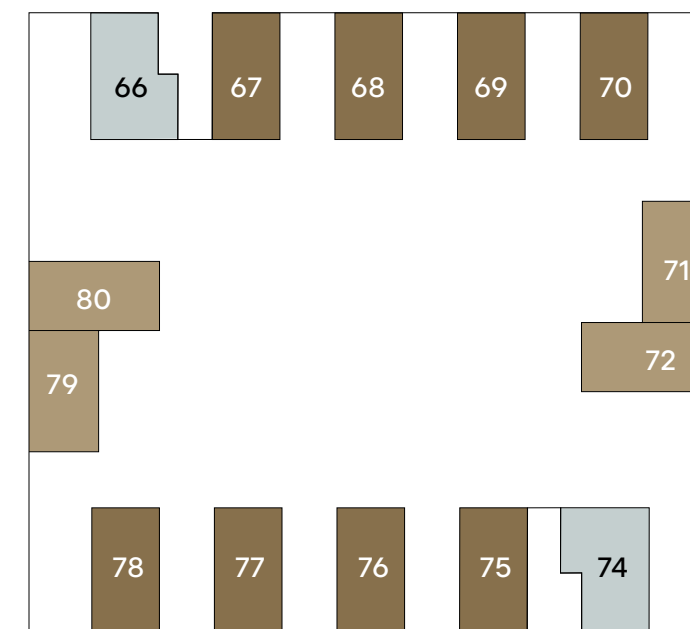
Praktische lift

Vanuit de parkeerkelder bereik je via de lift gemakkelijk de binnentuin en loop je eenvoudig naar je woning. Dit zorgt voor extra gemak en comfort. De lift brengt je naar boven, wat ook handig is met boodschappen, een kinderwagen of wanneer je minder goed ter been bent. Zo ga je zonder drempels en traplopen van beneden naar boven en andersom.

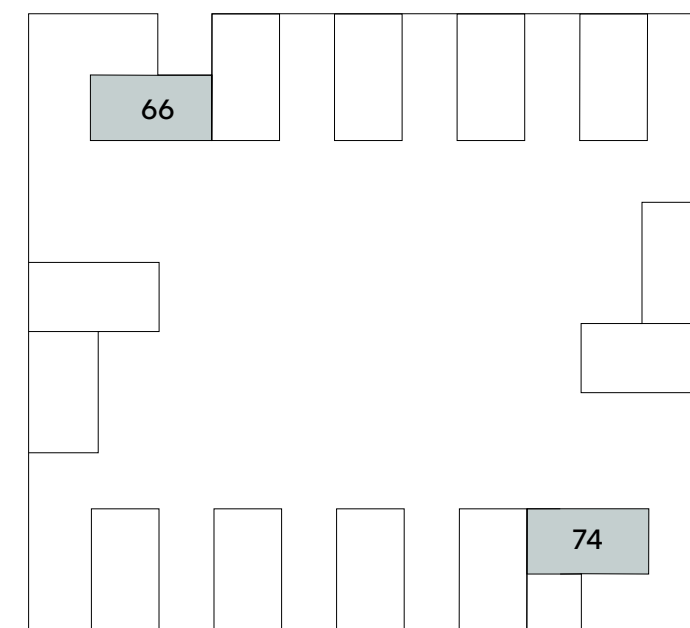


- Radix - Hofwoningen Benedenpoort
- Spiraea- Hofwoningen Bovenpoort
- Caulis - Hofwoningen Basis & Hoek
- Ilex - Hofwoningen Twee-onder-één-kap

N
Begane
grond



N
Eerste
verdieping



N
Tweede
verdieping

Woningtypes

Het aanbod in De Dreijenhof bestaat uit verschillende types hofwoningen en poortwoningen. Heb jij jouw voorkeur al bepaald? Op de volgende pagina's vind je alle details per woningtype en kun je de plattegronden bekijken.

2 HOFWONINGEN BENEDENPOORT

TYPE

Radix



III

Gelijkvloerse woning benedenpoort

III

Patio:
34 m²

III

Woonoppervlakte:
80 - 86 m²

III

Aantal slaapkamers:
1

BOUWNRS: 65 & 73

Zie pagina 18

2 HOFWONINGEN BOVENPOORT

III

3-laagse woning met huislift

III

Dakterras:
31 m²

III

Woonoppervlakte:
157 m²

III

Aantal slaapkamers:
3

BOUWNRS: 66 & 74

Zie pagina 22

TYPE

Spiraea





8 HOFWONINGEN BASIS & HOEK

TYPE

Caulis



III

Patio:
32 - 34 m²

III

Dakterras:
33 m²
(met uitzondering van 70 & 78)

III

Woonoppervlakte:
163 - 169 m²

III

Aantal slaapkamers:
3

BOUWNRS: 67 T/M 70 & 75 T/M 78

Zie pagina 34

4 HOFWONINGEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

III

Dakterras:
33 m²

III

Patio:
33 m²

III

Woonoppervlakte:
168 m²

III

Aantal slaapkamers:
3-4

BOUWNRS: 71, 72, 79 & 80

Zie pagina 38

TYPE

Ilex



*“Radix betekent wortel,
passend bij het
gelijkvloers wonen,
verankerd in het hof.”*



Hofwoning Benedenpoort

BOUWNUMMERS 65 & 73

Deze woningen bevinden zich op het hoogste punt van het plan. Hier ervaar je het gemak van gelijkvloers wonen én de hoge standaard van nieuwbouw. Dankzij grote raampartijen valt er veel licht in huis en beleef je buiten ook binnen. Bouwnummer 73 biedt uitzicht op de arboretumtuin.

Type Radix

BOUWNUMMERS 65 & 73

Samen
ontbijten
op het terras



- III Woonoppervlakte: 80-86 m²
- III Aantal slaapkamers: 1
- III Patio: 34 m²
- III Gelijkvloers wonen



Gericht op comfort

EN VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Begane grond

*“De Spiraea volgt
paden en randen en biedt
net als deze verhoogde
woning beschutting.”*

66

Hofwoning Bovenpoort

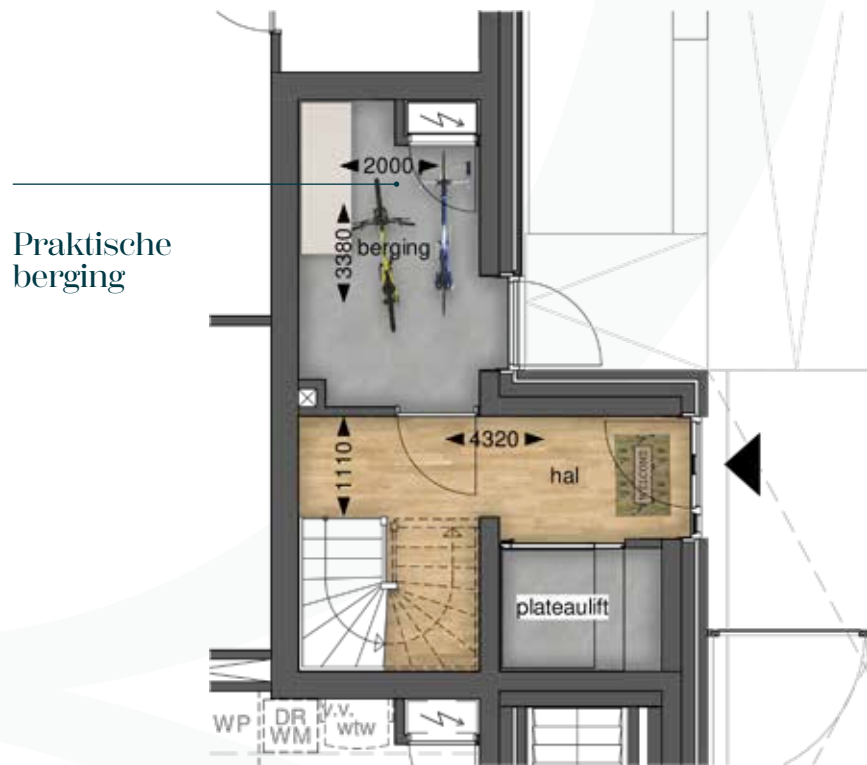
BOUWNUMMERS 66 & 74

Deze hofwoningen bestaan uit drie woonlagen en zijn voorzien van een inpandige lift. Het maakt dat je hier nog heel lang plezierig kunt blijven wonen. Beide woningen bieden volop privacy op het dakterras en bouwnummer 74 kijkt prachtig uit richting de arboretumtuin.

Type Spiraea

BOUWNUMMERS 66 & 74

- Woonoppervlakte: 157 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Dakterras: 31 m²
- Berging: 7 m²



Type Spiraea

BOUWNUMMERS 66 & 74



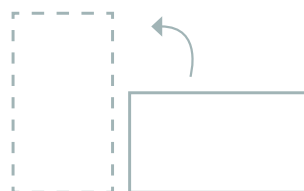
Type Spiraea

BOUWNUMMERS 66 & 74



Praktische
techniek-/
wasruimte

Woonkamer
met toegang
tot het terras



Let op: plattegrondweergave is
gedraaid t.o.v. verdiepingsoverzicht



Helemaal jouw stijl

RICHT JE WONING STIJLVOL IN



VOLOP LICHT & RUIMTE

INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER 70 EN 78

Architect GERT JAN KRUIJNING AAN HET WOORD

“Samen met nog twee andere bureaus zijn wij met AAArchitecten betrokken bij de ontwikkeling van Drie van Dreijen. Het deel dat door ons bureau ontworpen is, ligt op een heel fraaie plek binnen in het plangebied De Drie van Dreijen, op het hoogstgelegen punt, direct grenzend met uitzicht op het historische Arboretum.”

GERT JAN KRUIJNING



“Met het plan dat we in opdracht van Kuin Vastgoed ontworpen hebben, willen we antwoord geven op een actuele vraag vanuit de samenleving. Aan de ene kant zien we dat het individualisme sterk toeneemt. Aan de andere kant bestaat bij mensen juist veel behoefte aan verbinding. Daarom hebben we gekozen voor een concept van woningen rondom een collectieve hofuin. Elkaar ontmoeten staat hier centraal!

Al met al
vormt De
Dreijenhof
een fijne
plek om
te wonen!



Met deze fraaie interne ruimte creëren we een situatie van naar elkaar omzien, elkaar zien! Stel iemand heeft behoefte aan een praatje of om samen koffie te drinken dan kan dat hier heel gemakkelijk. Met je burelen het tuinonderhoud doen of voor elkaar een boodschap meenemen. Groen is een mooi uitgangspunt voor dit collectieve concept. In heel Wageningen is veel groen aanwezig en vanuit het plan kijk je uit over de prachtige Arboretum bij de campus.

De woningen die we ontworpen hebben, zijn geschikt voor zowel ouderen als voor gezinnen. Het zijn volwaardige geschakelde woningen, waar je langere tijd kunt blijven wonen, ja, zelfs oud kan worden. Je kunt de woning naar eigen behoefte aanpassen en, nu of later, kiezen voor een levensloopbestendige indeling. Zo kan de grote berging en riante living op begane grond worden verkleind ten gunste van een hoofdslaapkamer mét badkamer. De overblijvende woonkamer is dan nog steeds ruim bemeten.

Er zijn éénlaagse, tweelaagse woningen én poortwoningen. De poortwoningen vormen de entrees tot De Dreijenhof én schermen deze ook af met een fraai hekwerk, waarmee de hof 's avonds

afgesloten kan worden. De woningen hebben een riante L-vormige plattegrond, georganiseerd rond een patio. Aan de hofzijde heeft elke woning een privéplek, een ruime Delfse stoep, in aansluiting op de woonkeuken. Hier kun je heerlijk beschut zitten dankzij de luifel aan de gevel. Doordat de woningen geschakeld zijn, heeft elke woning maximale privacy.

Op de eerste etage zijn twee tot drie slaapkamers en een badkamer en er is een optie voor een dakterras op het lagere gedeelte van de woning. Aan de zijde van het Arboretum zijn de woningen zonnig gelegen op het zuiden en zuid-oosten. Maar ook de op het noorden gelegen woningen profiteren optimaal van de zon, dankzij een dakterras met uitzicht in de hof.

Alle woningen zijn rondom de hof gesitueerd, waar je als bewoner dus mede-eigenaar van bent. Doordat alle voordeuren van de woningen aan de binnenzijde van de hof zijn gelegen, kom je elkaar eerder tegen. Ook komt er een tuinkas voor activiteiten tussen bewoners, bijvoorbeeld voor een gezamenlijke borrel of maaltijd. De opdrachtgever zorgt voor de invulling van zaken als het onderhoud en beheer in de gebruiksfase zodat alles

ook in toekomst goed geregeld is. Je wilt het voor iedereen zo prettig mogelijk houden tenslotte.

De grote hoogteverschillen die de locatie De Drie van Dreijen kenmerkt, gaf ons de mogelijkheid om een gezamenlijke stallingsgarage te realiseren in aansluiting op de route in de wijk. Hier kan je als bewoner je auto veilig en droog parkeren. Een trap én een lift biedt een rechtstreekse toegang tot De Dreijenhof vanuit de stallingsgarage. Dus ook als je wat minder goed ter been bent is De Dreijenhof optimaal toegankelijk gemaakt, ondanks de grote hoogteverschillen die de ligging van dit plandeel uniek maakt.

Al met al vormt De Dreijenhof een fijne plek om te wonen! Met dit unieke concept wordt de interactie tussen bewoners gestimuleerd. Daar is in onze visie écht behoefte aan.. Daarnaast is het natuurlijk ook heel handig dat je niet allemaal die ene ladder aan hoeft te schaffen, maar gereedschap gewoon met elkaar kunt delen. Door collectieve ruimte(s) te creëren waar bewoners samen gebruik van kunnen maken, voegen we echt iets toe aan de kwaliteit van samenleven en samenwonen.”

Dagelijks genieten van de groene binnentuin



De woningen van het woonhof liggen rondom een gezamenlijke binnentuin, waar jij als bewoner mede-eigenaar van bent. Doordat alle voordeuren op het binnenterrein uitkomen, ontmoet je elkaar vanzelf. Er komt een tuinkas voor buurtactiviteiten, zoals een gezellige borrel of gezamenlijke maaltijd. Het onderhoud en het beheer van het binnengebied worden bovendien goed geregeld, waardoor iedereen volop kan blijven genieten van deze fijne plek.

“Wakker
worden
met dit
uitzicht”



EEN TUIN VOL ONTMOETINGEN

*“Caulis staat voor
stengel; dit woningtype
vormt de drager van
het hele hof.”*



Hofwoning Basis & Hoek

BOUWNUMMERS 67 T/M 70 & 75 T/M 78

Vanuit de living van deze hofwoning stap je direct in je patio tuin. Beneden heb je een optionele slaapkamer en badkamer en de tweede woonlaag is ingevuld met drie slaapkamers, een badkamer plus dakterras. Bouwnummer 75 t/m 78 kijken uit over het Arboretum.

Type Caulis

BOUWNUMMERS 67 T/M 70 & 75 T/M 78

Let op: bnr. 70 en 78 hebben een tweezijdig geopende patio in plaats van een dakterras



Heerlijk licht dankzij de grote glazen pui

Eigen tuin aan het groene binnenhof

- Woonoppervlakte: 163 - 169 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Dakterras: 33 m² (met uitzondering van 70 & 78)
- Patio: 32 - 34 m²
- Berging: 7 m²

Type Caulis

BOUWNUMMERS 67 T/M 70 & 75 T/M 78



Tweede badkamer boven

Vanuit de slaapkamer stap je op het terras

Opties bouwnr. 67/68/69 en 75/76/77

- Woonhuislift
- Slaapkamer en badkamer begane grond
- Trapkast
- Separaat toilet 1e verdieping
- Buitentrap naar dakterras

Opties bouwnr. 70/78

- Trapkast
- Woonhuislift
- Separaat toilet 1e verdieping

*“De Ilex is een groen-
blijvende plant: symbool
voor structuur, beschutting
en samenhang.”*

71

72

Hofwoning Tweekappers

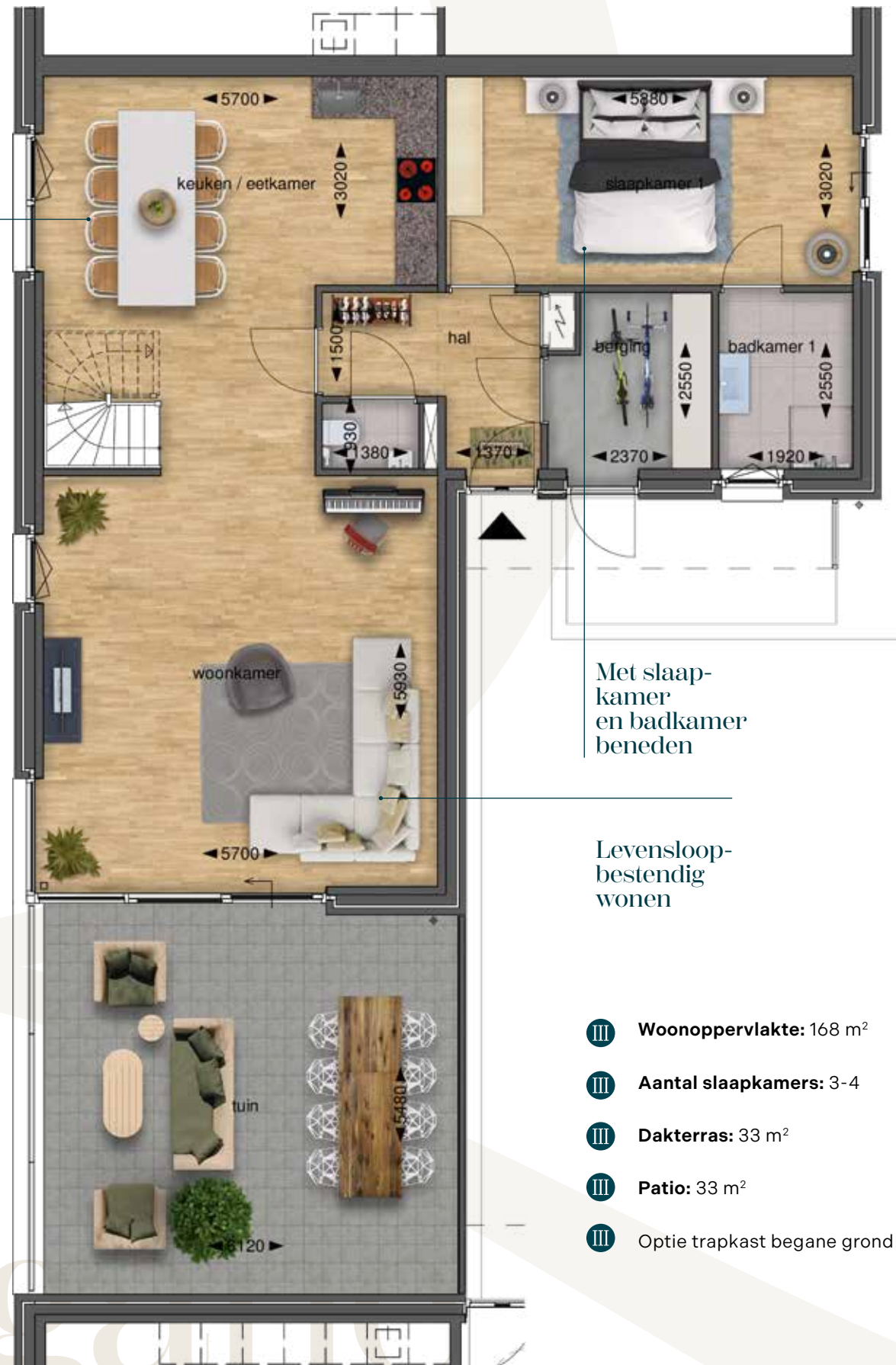
BOUWNUMMERS 71, 72, 79 & 80

Deze twee-onder-één-kapwoningen zijn fraai gelegen op het hoogste punt in het plan. Vanuit huis stap je direct in je eigen tuin aan het groene binnenhof. Daarbij woon je levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer beneden. De verdieping telt drie slaapkamers, een badkamer en een dakterras.

Type Ilex

BOUWNUMMERS 71, 72, 79 & 80

Jouw eigen
tuin grenst
aan het
groene hof



Met slaapkamer
en badkamer
beneden

Levensloop-
bestendig
wonen

- III Woonoppervlakte: 168 m²
- III Aantal slaapkamers: 3-4
- III Dakterras: 33 m²
- III Patio: 33 m²
- III Optie trapkast begane grond

Type Ilex

BOUWNUMMERS 71, 72, 79 & 80

De luxe
van een
dakterras



Maar liefst 4
slaapkamers
in totaal

"ALLES NIEUW EN NAAR
JOUW SMAAK INGERICHT."



VOEL JE EEN MET BUITEN

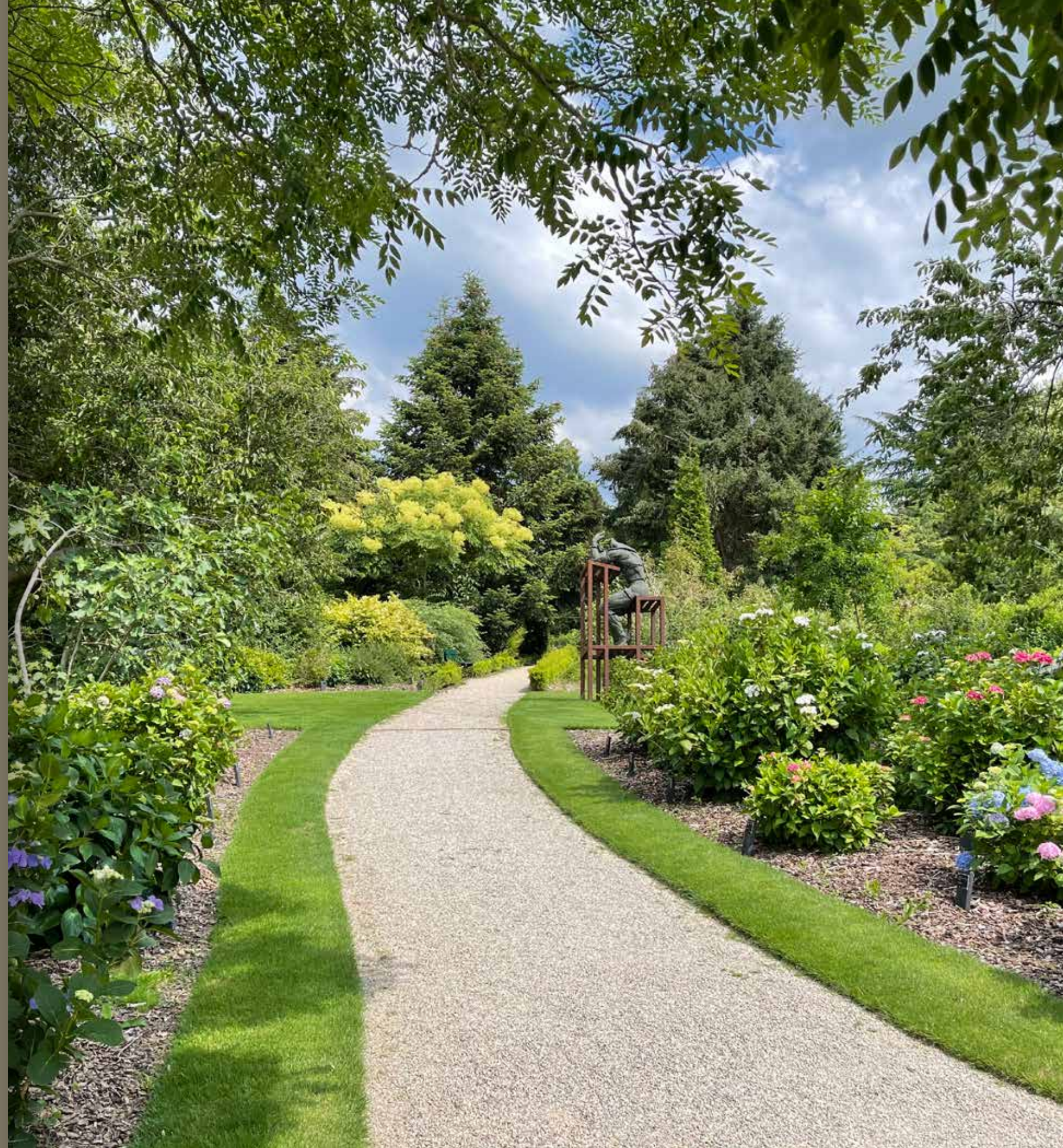
INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER 71 & 79

Het arboretum in je achtertuin



Wat deze plek zo bijzonder maakt, is de unieke ligging aan het Arboretum. Je stapt zo vanuit huis het park in. In alle vroegte een frisse wandeling maken of 's avonds ontspannen op je eigen terras met uitzicht op het groen – het voelt straks alsof het nooit anders is geweest. Het voormalige campusterrein geeft je een gevoel van ruimte en vrijheid. Rustige wandelpaden slingeren door het groen en de natuur ligt letterlijk aan je voeten.

“De natuur
aan je
voeten”



HIER KOM JE HELEMAAL TOT RUST IN DE NATUUR



De binnentuin als groen hart

Uitzicht vanaf dakterras bnr. 79

RUIMTE VOOR ACTIVITEIT EN ONTMOETING

Ontwerp van hoftuin & binnentuin

De tuin binnen in de hof weerspiegelt de essentie van het wonen in een hof.

Een collectieve ruimte vormt het hart van het binnenterrein waar een kas en een terras ruimte biedt voor gezamenlijke activiteiten en ontmoeting.

Hier ligt ook de ruimte voor een gezamenlijke moes- of pluktuin.

De hoftuin kent een strak raamwerk van rechte paden en plantvakken met wintergroene hagen en bloeiende heesters afgewisseld met losse, rijk bloeiende vakken met prairiebeplanting. Langs de smalle paden en tussen de vakken met beplanting bevinden zich kleinere plekken voor ontmoeting en zitbanken om alleen of met z'n tweeën te genieten van de rust en bloei in de hof.

De woningen hebben allemaal hun entree aan de collectieve zijde van de hof. De entree van de woning wordt bereikt door een wandelpad rondom het centrale hart van de hof. Tussen het wandelpad en de privéterrassen ligt een smalle strook met prairiebeplanting waardoor er toch een zekere privacy ontstaat. De prairiebeplanting heeft jaar rond een aantrekkelijk beeld door bloeiende vasteplanten en siergrassen.

De bomen en struiken in de hoftuin zorgen voor de beleving van de seizoenen door de grote variatie in bloeivorm en -periode en herfstkleuren. De bomen zijn zo gepositioneerd dat er ruimte is om zowel in de zon als in de schaduw te verblijven.

De hoftuin voorziet door het ontwerp in verschillende gradaties van collectiviteit binnen de hof. Van genieten in de zon op het privéterras, een kop koffie tussen de bloeiende planten met de burens tot aan een gezellige hofbarbecue of wijnproeverij in het centrale hart met alle hofbewoners.



Duurzaam wooncomfort

In De Drie van Dreijen staat comfortabel wonen centraal.

De woningen combineren slimme techniek met een hoog afwerking-sniveau. Alles in en rondom jouw nieuwe woning is gericht op ultiem woonplezier en efficiënt energieverbruik waardoor je maandlasten laag blijven, zowel nu als in de toekomst.

Klaar voor de toekomst

Met energielabel A++++ kies je voor een woning die een stap verder gaat dan de huidige BENG-norm. Dit betekent lage energiekosten. Je bent minder afhankelijk van schommelende energieprijzen en je bent beter voorbereid op de toekomst. Een duurzame keuze die wooncomfort biedt en energie bespaart.



“Comfort voor nu en voor de toekomst.”

Goed doordacht en compleet met:

- + Energielabel A++++
- + Warmtepomp met eigen bodembron
- + Voorzien van triple glas
- + Ventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- + Zonnepanelen per woning
- + Hoge isolatiewaarden

Behaaglijk in elk seizoen

Dankzij een warmtepomp en uitstekende isolatie blijft de temperatuur in jouw nieuwe woning het hele jaar door in balans. Lekker warm in de winter, koel in de zomer. Geluid van buiten dringt nauwelijks door en frisse lucht stroom constant naar binnen. Dat merk je dag in dag uit, in elke ruimte in huis.

De woningen worden voorzien van triple glas en ventilatie met warmteterugwinning waardoor het energieverlies van de woning sterk wordt verminderd. Gecombineerd met een zeer efficiënt bodemwarmtepomp systeem is de energiebehoefte erg laag. De energie wordt vervolgens duurzaam opgewekt middels zonnepanelen op de woning.

Techniek die voor je werkt

De duurzame installaties doen hun werk geruisloos en betrouwbaar op de achtergrond. Ze zorgen voor een gelijkmatig binnenklimaat, zonder noemenswaardig onderhoud. Het enige wat jij hoeft te doen is genieten van het wooncomfort dat al die duurzame techniek je verschaft.



Klaar voor wat komen gaat

Alle woningen zijn voorbereid op veranderende eisen en woonwensen in de toekomst. Zo blijf je, ook op de lange termijn, met veel plezier wonen in De Drie van Dreijen.



Laat je *inspireren*

Een nieuwe woning betekent ook een nieuwe inrichting. Met kleuren, materialen en details geef je elke ruimte in huis sfeer en karakter. Behoeftte aan ideeën? Op deze pagina hebben we actuele woontrends uitgelicht, die warmte combineren met comfort en eigentijds wonen.

Laat je inspireren en ontdek wat jou aanspreekt.

IVORY HAZE

WARM SUEDE

OLIVE DUSK

Warmte van toen

De mooiste woontrends ontstaan uit het mixen van stijlen. Bijvoorbeeld door de sfeer van toen, te vertalen naar nu. Warme kleuren, natuurlijke materialen en zachte vormen bieden rust en geborgenheid. Terwijl strakke lijnen en moderne accenten je interieur fris en eigentijds maken. Tijdloos wonen met een beetje nostalgie.

Touch of Retro

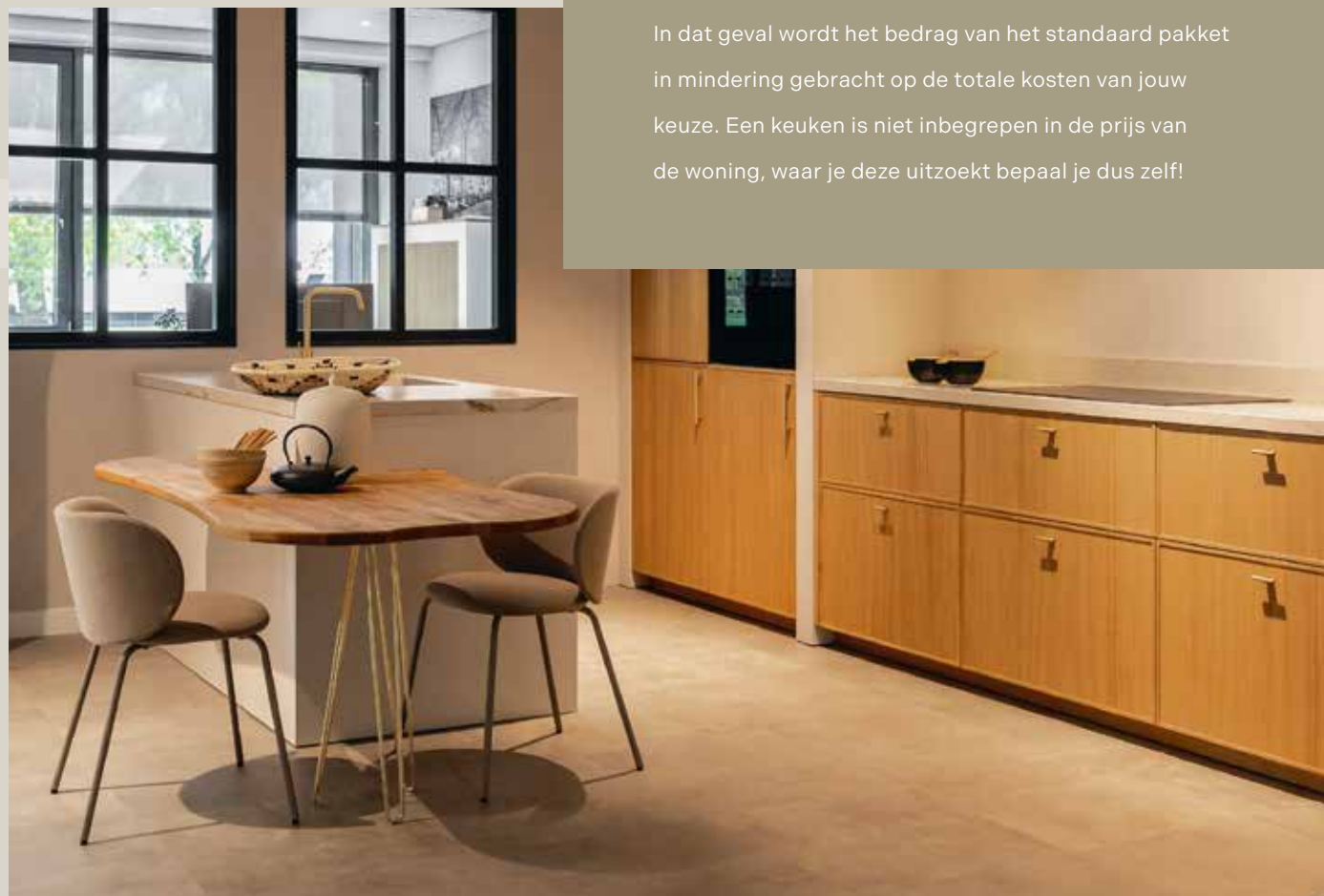
Retrodetails geven je interieur karakter. Denk aan ronde vormen, rijke stoffen en subtiele kleuraccenten. Door deze elementen af te wisselen met moderne meubels creëer je een speels en persoonlijk geheel. Het voegt sfeer toe, zonder dat het te druk wordt. Klein detail, groots effect.



Je eigen sfeer!

Bij een nieuwe woning horen ook een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer! De keuken vormt het hart van je woning. Belangrijk dus dat deze helemaal naar jouw smaak is. Ook in de badkamer breng je veel tijd door. Is deze precies zoals jij het bedoelt? Dan voel jij je straks helemaal thuis in jouw nieuwe woning!

"Keuken & sanitair in jouw stijl."



Volop keuzevrijheid

In De Dreijenhof worden alle woningen opgeleverd met standaard sanitair. Hier hoef je dus niet over na te denken. Heb je andere wensen? Geen probleem! In dat geval wordt het bedrag van het standaard pakket in mindering gebracht op de totale kosten van jouw keuze. Een keuken is niet inbegrepen in de prijs van de woning, waar je deze uitzoekt bepaal je dus zelf!



Bezoek de showroom

Bij Middelkoop Culemborg ontdek je duurzaam maatwerk voor keuken, badkamer, vloer en kast. Met persoonlijk en eerlijk advies ontzorgen wij je bij het maken van jouw keuzes. Breng een bezoek aan onze inspirerende showroom en ervaar hoe vakkundig we slimme innovaties en hoogwaardige materialen combineren tot één stijlvol interieur.

Alles naar jouw smaak

Of je nu groots denkt of klein wilt beginnen, bij Middelkoop heb je optimale keuzevrijheid en leveren we altijd vakwerk. Onze betrokken specialisten begeleiden je tijdens het hele proces en creëren samen met jou het interieur dat perfect aansluit bij jouw woonwensen en levensstijl.





Ontwikkeling & Realisatie

 **Ter Steege**

www.tsbouwvastgoed.nl

 **De Vree en Sliepen**
Bouwt de toekomst van onze regio

www.vreesliepen.nl

de hoffabriek

woonhofconcepten op maat

www.kuinvastgoed.nl

Verkoop & Informatie

Uitgesproken
over waarde

 **Jeltes ten Hoor**
makelaars

Plantsoen 44, Wageningen
0317 - 421225
info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

BARTEN TIEMESSEN®
NVM MAKELAARS

Generaal Foulkesweg 9, Wageningen
0317 - 422 600
info@barten-tiemessen.nl
www.barten-tiemessen.nl

DRIEVANDREIJEN.NL

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan informatie en beelden in deze brochure kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.



DRIEVANDREIJEN.NL