

DE DREIJENHOF

Bnr.	Type	Woonopp.	VON Prijs
65	Hof woning	80 m ²	€ 533.000,-
66	Hof woning	157 m ²	€ 878.000,-
67	Hof woning	163 m ²	€ 829.000,-
68	Hof woning	168 m ²	€ 842.000,-
69	Hof woning	168 m ²	€ 842.000,-
70	Hof woning	168 m ²	€ 868.000,-
71	Hof woning	168 m ²	€ 861.000,-
72	Hof woning	168 m ²	€ 861.000,-
73	Hof woning	86 m ²	€ 588.000,-
74	Hof woning	157 m ²	€ 918.000,-
75	Hof woning	163 m ²	€ 857.000,-
76	Hof woning	168 m ²	€ 870.000,-
77	Hof woning	168 m ²	€ 870.000,-
78	Hof woning	168 m ²	€ 906.000,-
79	Hof woning	168 m ²	€ 858.000,-
80	Hof woning	168 m ²	€ 858.000,-

Alle appartementen worden verkocht inclusief één parkeerplaats. Er zijn 8 extra parkeerplaatsen te koop voor €37.500,- v.o.n. per stuk. De inschrijving sluit op 1 mei 2026. Hierna worden parkeerplaatsen toegewezen waarbij een tweede parkeerplaats naast de standaard parkeerplaats aangewezen wordt. Extra parkeerplaatsen gekocht na deze datum worden aangewezen op basis van beschikbaarheid.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Cai en /of telefoonaansluitingen en / of glasvezelaansluitingen
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Eventuele grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Versie 1 - d.d. 27-02-2026

III DRIE
VAN
DREIJEN