

HET DREIJENVELD

Bnr.	Type	Perceel	Woonopp.	VON Prijs
7	Vrijstaande woning	354 m ²	160 m ²	€ 985.000,-
8	Twee-onder-één-kapwoning	243 m ²	155 m ²	€ 821.000,-
9	Twee-onder-één-kapwoning	299 m ²	155 m ²	€ 839.000,-
10	Twee-onder-één-kapwoning	291 m ²	155 m ²	€ 839.000,-
11	Twee-onder-één-kapwoning	271 m ²	155 m ²	€ 839.000,-
12	Twee-onder-één-kapwoning	271 m ²	155 m ²	€ 839.000,-
13	Twee-onder-één-kapwoning	289 m ²	155 m ²	€ 839.000,-
14	Vrijstaande woning	417 m ²	160 m ²	€ 975.000,-
15	Vrijstaande woning	432 m ²	160 m ²	€ 990.000,-
16	Vrijstaande woning	388 m ²	174 m ²	€ 1.058.000,-
17	Twee-onder-één-kapwoning	301 m ²	170 m ²	€ 919.000,-
18	Twee-onder-één-kapwoning	331 m ²	170 m ²	€ 924.000,-
19	Twee-onder-één-kapwoning	326 m ²	170 m ²	€ 929.000,-
20	Twee-onder-één-kapwoning	281 m ²	170 m ²	€ 909.000,-
21	Vrijstaande woning	587 m ²	200 m ²	€ 1.118.000,-
22	Twee-onder-één-kapwoning	297 m ²	182 m ²	€ 948.000,-
23	Twee-onder-één-kapwoning	291 m ²	183 m ²	€ 953.000,-
24	Twee-onder-één-kapwoning	291 m ²	182 m ²	€ 948.000,-
25	Twee-onder-één-kapwoning	292 m ²	183 m ²	€ 953.000,-
26	Twee-onder-één-kapwoning	292 m ²	182 m ²	€ 948.000,-
27	Twee-onder-één-kapwoning	298 m ²	183 m ²	€ 953.000,-
28	Vrijstaande woning	526 m ²	200 m ²	€ 1.178.000,-

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Eventuele grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Versie 1 - d.d. 27-02-2026

HET DREIJENZOOM

Bnr.	Type	Perceel	Woonopp.	VON Prijs
29	Vrijstaande woning	407 m ²	162 m ²	€ 1.015.000,-
30	Twee-onder-één-kapwoning	320 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
31	Twee-onder-één-kapwoning	320 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
32	Twee-onder-één-kapwoning	320 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
33	Twee-onder-één-kapwoning	320 m ²	154 m ²	€ 854.000,-
34	Twee-onder-één-kapwoning	332 m ²	149 m ²	€ 844.000,-
35	Twee-onder-één-kapwoning	325 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
36	Twee-onder-één-kapwoning	325 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
37	Twee-onder-één-kapwoning	325 m ²	149 m ²	€ 833.000,-
38	Vrijstaande woning	563 m ²	162 m ²	€ 1.055.000,-
56	Twee-onder-één-kapwoning	247 m ²	155 m ²	€ 854.000,-
57	Twee-onder-één-kapwoning	277 m ²	149 m ²	€ 835.000,-
58	Twee-onder-één-kapwoning	277 m ²	149 m ²	€ 835.000,-
59	Twee-onder-één-kapwoning	276 m ²	149 m ²	€ 835.000,-
60	Vrijstaande woning	342 m ²	154 m ²	€ 999.000,-
61	Twee-onder-één-kapwoning	266 m ²	153 m ²	€ 827.000,-
62	Twee-onder-één-kapwoning	261 m ²	148 m ²	€ 820.000,-
63	Twee-onder-één-kapwoning	261 m ²	148 m ²	€ 820.000
64	Twee-onder-één-kapwoning	288 m ²	148 m ²	€ 820.000,-

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Cai en /of telefoonaansluitingen en / of glasvezelaansluitingen
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Eventuele grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Versie 1 - d.d. 27-02-2026