

Woonwensenlijst

Project: 19 won. Het Dreijenzoom te Wageningen

Betreft: **Kopersopties**

Opgesteld: 27-2-2026

Sluitingsdatum: n.t.b.

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Code	Omschrijving bouwkundige ruwbouwopties	aantal	Verrekening
B1	Uitbouw hoofdvolume 1,2m begane grond (bnr. 29 t/m 38 en 57 t/m 64) <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning, conform de optietekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, een extra dubbele wandcontactdoos, inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en elektra punten naar de achtergevel en incl. het verplaatsen van de ventielen van de WTW - installatie. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden aekozen.</i>		€ 24.500,00
B2	Uitbouw hoofdvolume 2,4m begane grond (bnr. 29 t/m 38 en 57 t/m 64) <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de optietekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen, inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en elektra punten naar de achtergevel en incl. het verplaatsen van de ventielen van de WTW - installatie. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden aekozen.</i>		€ 32.880,00
B5	Uitbouw zijaanbouw (bnr. 61 t/m 64) <i>Het realiseren van een uitbouw volgens tekening aan de zijkant van de woning, conform de optietekening. Voor indeling badkamer en slaapkamer zie optie B20. Ter plaatse van de originele achtergevel wordt een lichte scheidingswand gerealiseerd, waardoor een extra ruimte ontstaat. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, 2x extra dubbele wandcontactdoos, een plafondlichtpunt en incl. het toevoegen van de ventielen van de WTW - installatie en wordt voorzien van een binnendeurkozijn met bovenlicht naar de woonkamer. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer. Exclusief aanpassen indeling (zie optie B11d) Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>		€ 42.780,00
B6	Schuifpui achtergevel <i>Het realiseren van een houten schuifpui in de achtergevel. Kozijn wordt uitgevoerd met een schuivend deel. Aan de buitenzijde zit geen bediening. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>		€ 3.350,00
B7	Pui achtergevel met openslaande deuren <i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het houten kozijn in de achtergevel. Er wordt een kozijn in de achtergevel aangebracht met 2 openslaande deuren. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>		€ 1.575,00
B8a	Dakkapel klein aan de achterzijde van de woning <i>Het realiseren van een dakkapel, breed ca 1800mm inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiepraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Afhankelijk van de positie moet eventueel de positie van de zonnepanelen aangepast worden. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.</i>		€ 9.550,00
B8b	Dakkapel groot aan de achterzijde van de woning		€ 14.950,00

Het realiseren van een dakkapel, breed ca 3400mm inwendige maat. Het kozijn wordt uitgevoerd met een draaikiëpraam. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating, binnenzijde wordt afgewerkt met bruine beplating als rest dakvlak. Ruimte temperatuur wordt verder niet aangepast. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen. De mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel hangt ook af van andere opties zoals bv extra dakraam. Afhankelijk van de positie moet eventueel de positie van de zonnepanelen aangepast worden. Deze optie is alleen mogelijk op de aangegeven plaats zoals aangegeven op de optietekeningen.

B9a	Dakvenster klein:	€ 2.275,00
	<i>Het realiseren van een groot dak-tuimelvenster. (bxh 94x160cm). Plaats in overleg met de kopers-begeleider. De exacte positie wordt bepaald door de leverancier van de dakelementen ivm constructie en verdeling van de pannen. Kleur wit (gegrond hout). Afhankelijk van de positie moet eventueel de positie van de zonnepanelen aangepast worden. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>	<i>per stuk</i>
B9b	Dakvenster groot:	€ 2.975,00
	<i>Het realiseren van een groot dak-tuimelvenster. (bxh 134x160cm). Plaats in overleg met de kopers-begeleider. De exacte positie wordt bepaald door de leverancier van de dakelementen ivm constructie en verdeling van de pannen. Kleur wit (gegrond hout). Afhankelijk van de positie moet eventueel de positie van de zonnepanelen aangepast worden. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>	<i>per stuk</i>
B10d	Zolder indeling (bnr. 29, 38 en 60)	€ 6.750,00
	<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 2 binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Deze optie is exclusief extra dakvenster. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met 2x optie B9a of B9b (1 venster per slaapkamer). Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten en uitbreiden ventilatievoorzieningen. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>	
B10e	Zolder indeling (bnr. 30 t/m 37, 56 t/m 59 en 61 t/m 64)	€ 4.300,00
	<i>De zolder indelen met lichte scheidingswanden en 1 binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Deze optie is exclusief dakkapel. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie B8a of B8b. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten en uitbreiden ventilatievoorzieningen. Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>	
B11c	Begane grond indeling (bnr. 29 t/m 38)	€ 8.350,00
	<i>Alleen mogelijk in combinatie met optie B16. Het realiseren van een slaapkamer, badkamer en toilet ruimte in de uitgebouwde berging. De uitgebouwde berging indelen met lichte scheidingswanden en 3 binnendeurkozijnen met bovenlicht. Indeling volgens optietekening. Inclusief kozijn in achtergevel. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Badkamer en toilet casco. Inclusief aansluitpunten water en riool (1x douche, 2x wasbak en 1x toilet). Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>	
B11d	Begane grond indeling (bnr. 61 t/m 64)	€ 5.450,00
	<i>Alleen mogelijk in combinatie met optie B5. De uitgebouwde berging indelen met lichte scheidingswanden en 3 binnendeurkozijnen met bovenlicht. Binnendeurkozijn naar de woonkamer vervalt. Indeling volgens optietekening. Inclusief kozijn in achtergevel van circa 1550mm breed. Wanden worden behangklaar afgewerkt. Incl. lichtpunten. Badkamer en toilet casco. Inclusief aansluitpunten water en riool (1x douche, 1x wasbak en 1x toilet). Eventuele alternatieven kunnen besproken worden met de kopersbegeleider.</i>	
B13a	Verplaatsen scheidingswand tussen keuken en berging (bnr. 29 t/m 38)	€ 6.400,00
	<i>Het verplaatsen van de muur tussen de keuken en de berging. Zie optietekening bnr. 29 of 38. Inclusief aanpassen constructie van de woning en aanpassen vloerverwarming. Inclusief uitbreiden van de ventilatieinstallatie. Inclusief 2 extra kozijnen, een in de voorgevel en een in de achtergevel. Exclusief uitbreiding van de elektrische installatie. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.</i>	
B13b	Toevoegen scheidingswand in de berging (bnr. 29 t/m 38)	

Het toevoegen van een scheidingswand met binnendeur in de berging. Zie optietekening bnr. 30 t/m 37. Hiermee ontstaat een extra ruimte. Beide ruimtes worden voorzien van een lichtpunt. De ruimte grenzend aan de woonkamer wordt voorzien van 2 extra kozijnen. Een in de voorgevel en een in de achtergevel. Inclusief aanpassen vloerverwarming, extra thermostaat en uitbreiden van de ventilatieinstallatie. Exclusief uitbreiding van de elektrische installatie. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.

B13c Toevoegen scheidingswand in de woonkamer (bnr. 56) € 1.950,00

Het toevoegen van een scheidingswand met binnendeur in de woonkamer ter plaatse van de erker. Zie optietekening. Incl. lichtpunt, 2x extra wandcontactdoos en aanpassen vloerverwarming, extra thermostaat en uitbreiden van de ventilatieinstallatie. Exclusief bouwkundige of installatietechnische aanpassingen benodigd te voldoen aan BENG berekening. Hiervoor dient optie B99 te worden gekozen.

B15 Uitbouw stenen berging 1,2 m. (bnr. 29 t/m 38) € 14.450,00

Het realiseren van een uitbouw van 1,2m aan de geïsoleerde stenen berging volgens optietekening. De uitbouw is exclusief verplaatsen elektra punten. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de berging. Exclusief wijzigen kozijnen en/of indeling.

B16 Uitbouw stenen berging 2,4 m. (bnr. 29 t/m 38) € 25.450,00

Het realiseren van een uitbouw van 2,4m aan de geïsoleerde stenen berging volgens optietekening. De uitbouw is exclusief verplaatsen elektra punten. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de berging. Exclusief wijzigen kozijnen en/of indeling.

B99 Aanpassing t.b.v. BENG berekening € 4.950,00

Standaard voldoet de woning aan de regels voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en de eis TO-juli. De woning heeft in basis een energielabel A++++. Wanneer u kiest voor een van de bovenstaande opties waarbij verwezen wordt naar optie B99 zullen wij de woning opnieuw laten doorrekenen door de BENG - adviseur. Afhankelijk van de uitkomst zullen wij de consequenties voor u inzichtelijk maken en met u bespreken. Het hier genoemde bedrag is slechts ter indicatie en geldt als eenmalig verekenbare post.

Code	Omschrijving individuele bouwkundige ruwbouw opties	Verrekening
IR01	Individuele bouwkundige ruwbouw opties	n.t.b.

Code	Omschrijving afbouwmogelijkheden	Verrekening
D1	Vervallen binnendeurkozijn, binnendeur en beslag	€ -150,00
	Het vervallen van de standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk). De sparing tussen de 2 ruimten blijft ongewijzigd. Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast, toilet(ten) en badkamer, nits de toilet(ten) en badkamer casco worden opgeleverd. De koper heeft de plicht om binnendeurkozijn, binnendeur en beslag na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder binnendeurkozijn, binnendeur en beslag niet aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.	per stuk
D2	Het verplaatsen van een standaard binnenkozijn	€ 115,00
	Het verplaatsen van een binnenkozijn met bovenlicht op een door de koper aan te geven plaats. De binnendeur en het binnendeurkozijn worden standaard uitgevoerd. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie. Die dienen apart te worden besproken en gekozen. De gewenste positie wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid.	per stuk
D3	Draairichting binnendeur veranderen	€ 115,00
	De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie. Die dienen apart te worden besproken en gekozen. De gewenste draairichting wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid. De deur van de meterkast, toilet(ten) en de badkamer mag / kan niet de desbetreffende ruimte in draaien.	per stuk
D4	Extra binnendeur plaatsen	€ 435,00
	Het plaatsen van een extra standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met standaard binnendeur v.v. standaard beslag (hang- en sluitwerk) op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De gewenste positie wordt door de aannemer beoordeeld op technische haalbaarheid. Deze optie is niet van toepassing tussen de aangebouwde berging en de keuken. Hiervoor dient u gebruik te maken van optie B12	per stuk

D5	Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn	€	175,00
	<i>Het aanpassen van het standaard binnendeurkozijn MET bovenlicht naar een binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht. De binnendeur en het beslag blijft ongewijzigd. De sparing tussen bovenzijde van het aangepaste kozijn en het plafond wordt dichtgezet middels een paneel (materiaal gelijk aan de niet dragende binnenwand waarin het kozijn zich bevindt). Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming op de overgang van de binnenwand en het paneel.</i>		
			<i>per stuk</i>

D6	Vervallen binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk)	€	-20,00
	<i>Het vervallen van de standaard binnendeur en beslag (hang- en sluitwerk)</i>		
	<i>Het alleen vervallen van het beslag is niet mogelijk. De koper heeft de plicht om de binnendeur en beslag na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder binnendeur en beslag niet aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.</i>		

DB 1	Wijzigen binnendeurkozijnen, binnendeuren en en beslag	via site
<i>Tijdens het kopersbegeleidingstraject ontvangt u de inloggegevens van de online deurenconfigurator van onze leverancier. Op deze site kunt u andere binnendeurkozijnen (stomp / opdek en kleur), binnendeuren en beslag uitzoeken en bestellen. De kosten hiervan zijn afhankelijk van uw keuzes. Deze kosten zijn direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en kozijnen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de bevestiging van het meer- en minderwerk. Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie D1 'Vervallen binnendeurkozijn, binnendeur en beslag' en overleg hierover met uw kopersbegeleider.</i>		

TR 1	Wijzigen trappen	via site
<i>Tijdens het kopersbegeleidingstraject ontvangt u de inloggegevens van de online trappenconfigurator van onze leverancier. Op deze site kunt u de uitvoering van de trap (open of dicht), houtsoort, kleur, leuningen, traphekken, trapbekleding e.d. uitzoeken en bestellen. De kosten hiervan zijn afhankelijk van uw keuzes. Deze kosten zijn direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard trappen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de bevestiging van het meer- en minderwerk.</i>		

Code	Omschrijving Afbouwopties	Verrekening	
AF1	Vervallen spuitwerk plafond	€	-210,00
	<i>Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).</i>		
			<i>per verdieping</i>
AF2	Vervallen behangklaar opleveren wanden	€	-350,00
	<i>Het laten vervallen van het standaard behangklaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangewerkt. De kalkzandsteen en ytongpanelen worden niet afgewerkt en blijven geheel in het zicht.</i>		
			<i>per verdieping</i>

Code	Omschrijving W-installatie	Verrekening	
W1	Vorstvrije buitenkraan	€	510,00
	<i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt is sleutel bediend. Deze optie is niet mogelijk op een ongeïsoleerde aangebouwde berging.</i>		
			<i>per stuk</i>
W2	Schrobput onder buitenkraan	€	370,00
	<i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op vuilwaterriolering</i>		
			<i>per stuk</i>
W3	Verplaatsing aansluiting	€	225,00
	<i>Het verplaatsen van een enkele wateraansluiting of rioleringsaansluiting</i>		
			<i>per stuk</i>
W4	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie	€	190,00
	<i>Het leveren van een extra (RF-zender) afstandsbediening voor de mv box. Standaard wordt de MV-box aangestuurd d.m.v. een CO2 sensor in de woonkamer en hoofdslaapkamer. In de badkamer is een losse bediening reeds voorzien.</i>		
			<i>per stuk</i>
W5	Het extra aanleggen van een warm en koudwaterleiding inclusief afvoer.	€	550,00
	<i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde aangebouwde berging of in de buitenberging. De opgegeven plaats zal door de aannemer beoordeeld worden op technische uitvoerbaarheid.</i>		

W6	Plaatstaal gootsteen met koud water in geïsoleerde berging/bijkeuken	€	795,00
	<i>Aanleggen van een plaatstaal gootsteen op een nader te bepalen positie in de geïsoleerde berging/bijkeuken. Voor deze optie moet dan ook gekozen worden. Inclusief koudwater en afvoer. Mengkraan inclusief.</i>		
W7	Plaatstaal gootsteen met koud- en warm water in geïsoleerde berging/bijkeuken	€	950,00
	<i>Aanleggen van een plaatstaal gootsteen op een nader te bepalen positie in de geïsoleerde berging/bijkeuken. Voor deze optie moet dan ook gekozen worden. Inclusief koud- en warmwater en afvoer. Mengkraan inclusief.</i>		
W8	Leidingvrije zone in afwerkvloer	€	150,00
	<i>Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de afwerkvloer t.b.v. bijvoorbeeld vloerpotten voor taatsdeuren, of een kookeiland</i>		
W9	Mantelpijp t.b.v. sparing in de fundering	€	75,00
	<i>Het aanbrengen van een mantelbuis in de fundering zodat op een later moment makkelijk een leiding vanuit de kruipruimte door de fundering naar de tuin aangebracht kan worden.</i>		
Wi50	Individuele werktuigbouwkundige opties		n.t.b.

Code	Omschrijving Sanitair en tegels (aansluitpunten altijd volgens showroom tekening)	Verrekening
ST01	Badkamer en toilet geheel uitvoeren conform uw specifieke wensen	via showroom
	<i>Tegel- en sanitair conform showroomrapport en ondertekende offerte in de showroom. Het aanpassen van het standaard tegelwerk en sanitair conform uw opdracht en tekeningen van de door de aannemer aangestelde showroom.</i>	
ST02	Toilet casco opleveren	€ -1.050,00
	<i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. Het inbouwreservoir komt te vervallen en de schacht (indien aanwezig) wordt niet gesloten om na oplevering het inbouwreservoir nog te kunnen plaatsen. De pvc afvoerleiding wordt met een speciedeksel afgedopt. Indien u kiest voor deze optie komt de garantie op de installatie van het toilet geheel te vervallen. De koper heeft de plicht om het toilet, incl. sanitair en tegelwerk na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder compleet functionerend toilet niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.</i>	
		totaal
ST03	Badkamer casco opleveren	€ -2.150,00
	<i>Er wordt geen sanitair, tegelwerk en stucwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/uitgevlakt. het inbouwreservoir komt ook te vervallen en de schacht (indien aanwezig) wordt niet gesloten om na oplevering het inbouwreservoir nog te kunnen plaatsen. De elektrische radiator wordt los geleverd (mag niet komen te vervallen). Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoerleidingen worden met een speciedeksel afgedopt. Indien u kiest voor deze optie komt de garantie op de installatie van de badkamer geheel te vervallen. De koper heeft de plicht om de badkamer, incl. sanitair en tegelwerk na oplevering zelf aan te brengen. De woning voldoet zonder compleet functionerende badkamer niet aan aan de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving.</i>	
		totaal

Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos	€ 145,00
	<i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E2	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 165,00
	<i>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	
		per stuk
E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 197,50

Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.

per stuk

E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€	295,00
	Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een door u aan te geven plaats op tekening.		per stuk
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€	295,00
	Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model, leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.		per stuk
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten	€	365,00
	Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.		per stuk
E7	Wandcontactdoos op aparte groep	€	275,00
	Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een door u aan te geven plaats op tekening.		per stuk
E8	Lichtpunt	€	102,50
	Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.		per stuk
E9	Lichtpunt met schakelaar	€	197,50
	Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.		per stuk
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar	€	165,00
	Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.		per stuk
E10a	Buitenwand lichtpunt met schakelaar	€	215,00
	Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt met een aparte enkelpolige schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.		per stuk
E11	Schakelaar	€	152,50
	Het aanbrengen van een schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een door u aan te geven plaats op tekening.		per stuk
E12	Loze leiding	€	112,50
	Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.		per stuk
E12 b	Loze leiding buitengevel vanaf meterkast	€	127,50
	Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de buitengevel, nabij een gevelkozijn.		per stuk
E12 Z	Loze leiding zonwering	€	112,50
	Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf een wandcontactdoos op de desbetreffende gevel (binnenzijde) naar een aan te geven punt op de buitengevel, nabij een gevelkozijn.		per stuk
E13	Loze leiding uitvoeren met data aansluiting	€	155,00
	Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.		per stuk
E14	Loze leiding uitvoeren als CAI aansluiting.	€	155,00
	Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.		per stuk
E15	Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting	€	155,00

Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.

per stuk

E19	Grondkabel op aparte groep, 5-aderig	€	490,00
Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld geleegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.			per stuk
E21	Extra rookmelder	€	245,00
Het aanbrengen van extra rookmelder op een door u aan te geven plaats op tekening.			per stuk
E22	Verplaatsing aansluiting	€	125,00
Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).			Eénmalig aanpassen tekenwerk
E23	Dubbele wcd extra in de meterkast	€	95,00
Standaard wordt de meterkast voorzien van 1 dubbel wcd. Deze wordt als opbouwvariant uitgevoerd.			
E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen	€	315,00
De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast.			per stuk
E26	WCD voorzien van USB aansluiting	€	145,00
Het afmonteren met USB (2 aansluitpunten) aansluiting ipv enkele wcd.			per stuk
E27	Compeet aanbrengen USB aansluiting	€	190,00
Het maken van een nieuwe USB aansluiting, in een aparte doos.			per stuk
E28	Plaatsen loze leiding naast dubbele wandcontactdoos en uitvoeren in 1 frame	€	135,00
Het plaatsen van een loze leiding, direct naast een dubbele wandcontactdoos zodat dit uitgevoerd kan worden in een 3-voudig frame met afdekplaat tbv de loze leiding. Dit is een meerprijs bovenop de prijs van een dubbele wandcontactdoos en een loze leiding.			per stuk
E31	PV panelen voorzien van optimizers	€	145,00
De standaard PV panelen worden op serie geschakeld op een omvormer. Indien de PV panelen op verschillende dakvlakken zijn gesitueerd of er schaduw op PV panelen aanwezig is adviseren wij u optimizers op de panelen aan te sluiten voor een hoger rendement. De optimizers zijn benodigd per PV paneel.			per stuk
E32	PV panelen aansluiten op APP/WIFI net	€	195,00
Indien u wenst kunnen we na oplevering de installatie mee helpen koppelen aan een app zodat u de opbrengst elke dag kunt monitoren. Dit kan allemaal indien u een goed WiFi signaal in huis hebt.			

Code	Omschrijving Keuken (aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)	Verrekening	
KA1	Alle keuken W-E aansluitpunten op de standaard plaats uitvoeren volgens TO omschrijving.	€	-
KA2	Keuken aansluitpunten uitvoeren conform opgaven van de aangewezen showroom		n.t.b.
KA3	Verplaatsen keuken naar positie woonkamer:		n.t.b.
Indien gewenst wordt deze optie met u doorgenomen en op haalbaarheid getoets door de kopersbegeleider. De optie wordt individueel geoffreerd.			

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties	Verrekening	
------	---------------------------------	-------------	--

GR1	Niet aanvullen tuinen	€	295,00
<i>De voor- en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil (=afgewerkte vloer van de beganegrond). De meerprijs is voor het afvoeren van de overtollijke grond.</i>			<i>per woning</i>
GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schoon zand.	€	135,00
<i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>			<i>per stuk</i>